



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinntä ja -määräykset

- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.
- VP Puisto. Kiviristin puisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Kiviristin urheilukenttä ja virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennelmia, urheilukatsomoita ja urheilukenttää rajaavia aitoja.
- LP Yleinen pysäköintialue. Alueet on osoitettu palvelemaan Kiviristin urheilukentän ja virkistysalueen käyttäjiä sekä korttelien 513 ja 514 käyttäjiä.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

514

- Korttelin numero.
- SAMMONPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 40% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.70 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- s-1 Suojelualue. Kiviristin muistomerkki. Alueella on kultuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakenteita tai kohteita tai niiden osia. Alueen rakennelmia ei saa muuttaa siten, että niiden kultuurihistoriallisesti tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne muuttuu.
- ks Alueen osa, jolle saa rakentaa korotettuja suojaita.
- et Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- et-1 Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Yleismääräykset:

RAKENNUSTAPA
- Korttelin 513 ja 514 rakentaminen tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

LIIKENNE- JA KATUALUEET
- Radan läheisyydessä uuden kevyenliikenteen väylän suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alikulkusillat ja niiden stabiiliteetti sekä sekä pyydettyä väyläviraston lausunto.

KASVILLISUUS
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

LAPUAN KAUPUNKI

1. KESKUSTAN, 5. KIVIRISTIN, 7. RITAMÄEN JA 8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSAT

KIVIRISTIN KOULU- JA VIRKISTYSKESKUS ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KORTTELEITA 507, 512, 513 JA OSAKORTTELIA 514 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, PYSÄKOINTI- JA KATUALUEITA.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI MAANKÄYTTÖ- KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT POUTUNTIE 8 G. 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 05014-341		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 4.4.2024	kaupungeedeetti Markku Turja
17.10.2022 S316	Kaavotuspäätös		
29.11.2023 20.12.2023	Kaavaluonnos nähtävillä		kaavasunnittelija Heidi Hultki
28.2.2024 31.3.2024	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjajartan hyväksynyt	
	Kaupunginhallitus hyväksynyt	Lapua 30.10.2023	kaupungeedeetti Markku Turja
	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt		
Tiedosto: 05014-341 Asemakaava Kiviristin koulu- ja virkistyskeskus			